



DUCHONKA - REKREAČNÝ OBJEKT/ detský tábor/ kapacita 55 ľudí



1 500 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	8500 m ²	Internet:	áno
Počet garáží:	3	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej oblasti DUCHONKA ponúkame na predaj zaujímavý objekt / zariadenie alebo ho kľudne môžeme nazvať aj detským táborom. Kapacita ubytovaných ľudí je 55 ľudí. Situovaný je na mierne svahovitom, na juh orientovanom, teréne. Objekt je oplotený a na jeho pozemku nájdeme 5 murovaných chatiek - domčekov, centrálnu budovu, kotelňu, bazén a ihrisko. Štandardne je nehnuteľnosť napojená na verejný rozvod elektrickej energie a vody. Odpad je riešený vo forme žumpy. Ohrev vody pre objekt a bazén zabezpečujú solárne panely + lokálne elektrické zásobníkové bojler. Celková výmera predávaného pozemku so stavbami je 8.500 m². Kúrenie je riešené 2 spôsobmi: ústredné na tuhé palivo + samostatný kotol na pelety.

Centrálna budova:
reštaurácia - jedáleň
kuchyňa a k tomu prislúchajúce priestory (šatne, sklady a pod.)
bar
salónik + biliard
terasa
bazén + sauna + odpočívareň
toalety + sprchy
iné technické zázemie (práčovňa, garáže a pod.)

Chaty 5x:
obytná plocha 100 m²
4 - izby
kapacita 8 - 11 ľudí
kuchynka
krb
kúpeľňa + 2x wc
vykurované ústredným kúrením z centrálnej budovy
ohrev vody slnko + el. bojler

Nehnutelnosť sa predáva komplet s vybavením. Objekt je v prevádzke a má stálu klientelu: detské tábory, školy v prírode, športové kluby, ale využíva sa aj na oslavy, stretávky a pod.

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, tichá lokalita a predajom je objekt ihneď k dispozícii po ukončení turnusov.

Možnosť financovania úverom: ÁNO. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia.

viac na www.chatynaduchonke.sk

Obhliadku dohodne:
Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

