



DUCHONKA – PEKNÁ veľká CHATA / TERASA / garáž / 6 – izieb

179 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	998 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	206 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	žumpa:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej oblasti DUCHONKA ponúkame na predaj peknú priestrannú zariadenú chatu, ktorá je po kompletnej rekonštrukcii. Nehnuteľnosť je zariadená, plne funkčná a bez ďalších investícií vhodná tiež ako investícia na prenájmanie.

Chata bola postavená v 80-tych rokoch, tak ako všetky chaty na Duchonke. V období okolo roku 2017 prešla úplnou rekonštrukciou, ktorá zahrnula: zateplenie obvodového plášťa z vonku v hrúbke 10 cm, z vnútra styrodur v hrúbke 5 cm, výmena okien za plastové, komplet nová elektroinštalácia, vybudovanie ústredného radiátorového kúrenia na elektriku, alarm, kamery, wi-fi, satelit ako aj

dialkové ovládanie kúrenia.

Chata má v obytnej časti 1 veľkú spoločenskú miestnosť, kuchyňu so vstavanými spotrebičmi, technickú miestnosť s kotlom ústredného kúrenia aj el. 120 litrovým bojlerom, sprchu + wc + 2x umývadlo a 6 izieb po 3 lôžka (18 postelí). Na vstupe do chaty je veľká prestrešená terasa.

V suteréne je garáž pre 2 autá, 2x technická miestnosť a wc č. 2.

V chate je možné vybudovať aj krb, ak by niekto chcel. Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená, tak ako ju vidíte na fotkách. Nehnutelnosť sa nachádza pár minút od vody. Fajn prostredie, už len vidieť.

Zastavaná plocha chaty je cca 206 m², úžitková plocha je cca 300 m², terasa veľká a výmera pozemku 998 m². Pozemok je vysporiadaný.

Vrelo doporučujem, krásne prostredie, ešte krajšia chata, tichá lokalita a predajom je chata ihneď k dispozícii.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členom NARKS.

Viac na www.CHATYnaDUCHONKE.sk

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

