



DUCHONKA – super CHATA/ 4-izby/ TERASA/ garáž/PEKNÝ pozemok



159 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	605 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2002	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	170 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej oblasti DUCHONKA ponúkame na predaj veľmi peknú celoročnú a zariadenú chatu novostavbu, postavenú v roku 2002.

Do prízemnej časti chaty vstúpime cez priestrannú terasu, kde hneď za vstupnými dverami je veľká obývací izba. Obývačka je prepojená s kuchyňou, s kuchynskou linkou na mieru a so vstupnými spotrebičmi (el. varná doska a rúra). V tejto prízemnej časti chaty je aj kúpeľňa s wc a sprchovacím kútom. Obývačke dominujú vkusné krbové kachle, jedálenský komplet a veľký gauč.

Po točítých drevených schodoch sa dostaneme do podkrovnej časti chaty, kde sú 3 izby. Izby sú veľmi príjemné už na pohľad a úplný ideál na chatovú romantiku.

Nehnutelnosť je komplet podpivničená a v týchto priestoroch nájdeme garáž s elektricky ovládanou bránou, sklad náradia a technickú miestnosť, kde je umiestnený bojler na ohrev teplej vody a el. kotol ústredného kúrenia a to robí túto chatu celoročnou. Chata je vhodná aj na trvalé bývanie.

Stavba je štandardne napojená verejný rozvod elektrickej siete, vodovod a odpad je zvedený do žumpy. Strešná plechová krytina bola menená pred 4 rokmi. Stavba je murovaná s krásnymi drevenými podhládmi. Chata má alarmový zabezpečovací systém a TV program je riešený anténou. Pod terasou a vedľa chaty je šikovný uzamykateľný priestor na drevo. Pri chate je aj posedenie pri vonkajšom ohnisku a tiež hojdačka.

Takže sumár: pohoda ako vyšitá už len nohy vyložiť na terase, otvoriť fajn nápoj omamný a naštartovať gril a niečo dobré si upiecť.

Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená a s vybavením ako je na foto.

Zastavaná plocha chaty je 58 m², obytná plocha 100 m², úžitková plocha je cca 170 m² a výmera pozemku 605 m². Pozemok je vysporiadaný a veľmi pekný.

Vrelo doporučujem, krásne prostredie, ešte krajšia chata a predajom je chata ihneď k dispozícii.

V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriky, plynu a vody/ a samozrejme bezplatné poradenstvo pri vybavovaní hypotéky. Sme členom NARKS.

Viac na www.CHATYnaDUCHONKE.sk

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

