



DUCHONKA - CHATA s terasou a garážou / 2 - bytové jednotky

105 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	763 m ²
Plocha predzáhradky:	230 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	763 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	101 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V blízkosti vodnej nádrže DUCHONKA ponúkame na predaj veľkú chatu s mega veľkou priestrannou terasou a garážou. Chata má 2 samostatné bytové jednotky s vlastnými vstupmi.

Prízemná časť chaty má vstup do interiéru cez spomenutú veľkú terasu. Rozmer terasy je 10 x 3m, čo ju robí jednou z najväčších na Duchonke. Chodba, kuchyňa, 2x spálňa, 1x obývačka a kúpeľňa s wc a

sprchovacím kútom. To je krátky súhrn priestorov v prízemnej časti. Dolná časť chaty ponúka 6 lôžok. Výmera obytnej časti je 60 m².

Obytná časť č. 2 na 1. poschodí: kuchyňa, 3x spálňa a kúpeľňa s wc a sprchovacím kútom, samozrejme táto časť chaty má svoju terasu. Výmera tejto obytnej časti je 60 m² a má 13 lôžok.

V podkrovnej časti sú 2 miestnosti, ktoré slúžia ako skladový priestor. Dostaneme sa do nej sklápacím rebríkom.

Suterén stavby (pivničné priestory) tvorí garáž, v ktorej viete zaparkovať min. 2 väčšie príp. 3 menšie autá. Dĺžka garáže je 10 m. Samozrejme okrem parkovania áut, je tento priestor vhodný na uskladnenie čohokoľvek čo človek na chate k životu a pohodliu potrebuje (vonkajšie terasové sedenie, drevo, gril, bike a pod.).

Chata bola postavená v 80-tych rokoch. Je komplet murovaná a vhodná na prenajímanie príp. pre väčšiu rodinu, alebo firmu na „tímbildingy“. Strecha je plechová. V chate je zavedený vodovod, odpad je zvedený do žumpy. Ohrev vody zabezpečujú 2 elektrické bojler, ktorý má každá jednotka samostatne. Kúrenie je riešené el. vykurovacími telesami, je samozrejme tiež možné spraviť krb (komín chata má). Vybavenie chaty ako ho vidíte na foto zostáva v chate.

Zastavaná plocha chaty je 101 m², obytná plocha 2 x 60 m² a celková úžitková plocha je cca 230 m², priestranná terasa 30 m². Pozemok je mierne svahovitý, na pozemku, ktorý má celkovú výmeru 763 m² sa dá bez problémov parkovať a samozrejme sa povenovať aj voľnočasovým športom. K priehrade je to kúsoček počítajúc na pár minút.

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, super chata, tichá lokalita a predajom je chata ihneď k dispozícii.

V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriky, plynu a vody/. Sme členom NARKS.

Viac na www.chatynaduchonke.sk

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

