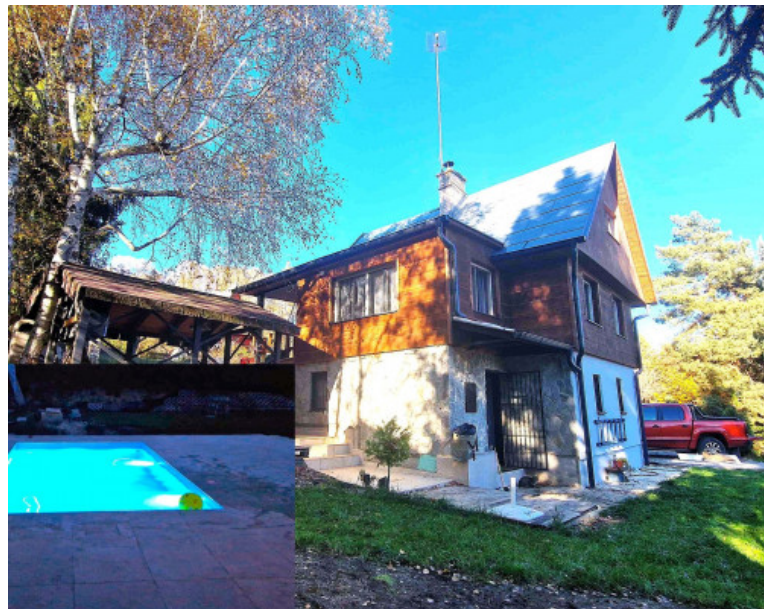




DUCHONKA – štýlová CHATA s BAZÉNOM/ 4-izby/ TERASA /ALTÁNOK



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	991 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	991 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej prírodnej rekreačnej lokalite DUCHONKA, ponúkame na predaj veľmi peknú - štýlovú celoročnú chatu. Chata má BAZÉN s protiprúdom, pekný veľký altánok + malý altánok, priestrannú terasu, detské preliezky s lanovkou čo zvyšuje atraktivnosť chaty a celého priestoru okolo chaty pre rodiny s deťmi.

Hlavným vstupom v prízemnej časti sa dostaneme do kuchyne, kde je pekná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi ako je indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu (60 cm) a vstavaná chladnička s mrazničkou. Z kuchyne ide vstup do kúpeľne, kde sa nachádza toaleta,

priestranný sprchový kút, elektrický bojler s objemom 100 l a práčka. Za kuchyňou je zadná izba, ktorá je momentálne v stave rekonštrukcie a je vybavená krbovými kachľami.

Samotným srdcom kuchyne vedú drevené schody na prvé poschodie, kde sa nachádza herňa. Z tohto podlažia je tiež priamy výstup k bazénu. Na podlaží je herňa pre deti teda ako spoločenská miestnosť alebo tiež zábavná zóna so stolným futbalom. Ďalej na tomto podlaží je spálňa, ktorá je vybavená krbom s prieduchmi a ponúka výhľad na bazén. Z herne vedú schody do podkrovnej časti chaty, kde sa nachádzajú 2 spálne. Jedna slúži ako detská izba, zatiaľ čo druhá je spálňa pre dospelých, vybavená manželskou posteľou. Obidve izby ponúkajú krásny výhľad na okolie.

Z herne na prvom podlaží vedie východ ku bazénu, ktorý má rozmery 3 x 5 m, hĺbku 1,5 m a je vybavený protiprúdom. Bazén je podsvietený čo dotvára pohodovú idylku oddychu a posedenie v altánku ju len znásobuje. Altánok (rozmer 6 x 5 m) ponúka posedenie, nájdeme tu vonkajší krb na grilovanie, opekanie a relax počas dní oddychu na chate. Veľká terasa zas je vhodná na opaľovanie a popritom sa viete aj kúpať v bazéne. Vedľa altánku sa nachádzajú detské preliezky a lanovka pre deti, čo zvyšuje atraktivnosť priestoru pre rodiny s deťmi.

Samotná stavba chaty má suterén vybudovaný z murovaného materiálu. Prvé a druhé nadzemné podlažie sú postavené ako drevená konštrukcia. Stavba je izolovaná fúkanou izoláciou (10 cm), ktorá sa nachádza nielen v obvodovom plášti, ale aj v strope, čím zabezpečuje príjemné teplo v celej chate, a to aj počas zimných mesiacov. Teplo zabezpečujú krbové kachle v suteréne, krb s prieduchmi na 1. podlaží a elektrické podlahové kúrenie. Samotná nehnuteľnosť, teda chata, je situovaná v krásnej lokalite obklopenej stromami. Táto poloha ponúka počas horúcich letných mesiacov príjemnú atmosféru na posedenie v tieni, čo zvyšuje komfort a pohodu pre jej obyvateľov.

Celkový pozemok, na ktorom sa chata rozprestiera, má výmeru 991 m². Tento priestor poskytuje dostatok miesta na oddych, aktivity a príjemné trávenie času v prírode. Celková úžitková plocha chaty je 162 m², čo poskytuje dostatok priestoru na pohodlné využitie všetkých jej častí. Altánok má výmeru 30 m², čo poskytuje dostatok priestoru na pohodlné posedenie a relax. Stavba prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahrnula výmenu strešnej krytiny, obvodového plášťa + zaizolovanie, výmena rozvodov v celej chate (elektrika, voda, odpady), vybudovanie drenáže a zvislej izolácie okolo chaty a mnoho ďalšieho. Taktiež chata má aj technickú miestnosť na odkladanie rôzneho náradia a nájdeme v nej aj filtračný a obslužný systém bazéna. Odpad je zvedený do žumpy. Pozemok je vysporiadaný a veľmi pekný.

Takže sumár: pohoda ako vyšitá už len nohy vyložiť na terase, otvoriť fajn nápoj omamný a naštartovať gril a niečo dobré si upiecť. A decká šup do bazéna. Chata je vhodná aj na trvalé bývanie. Nehnuteľnosť sa predáva komplet zariadená a s vybavením ako je na foto.

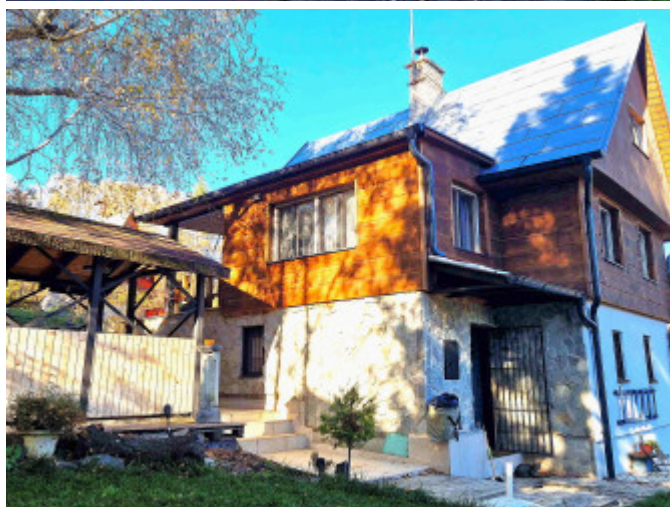
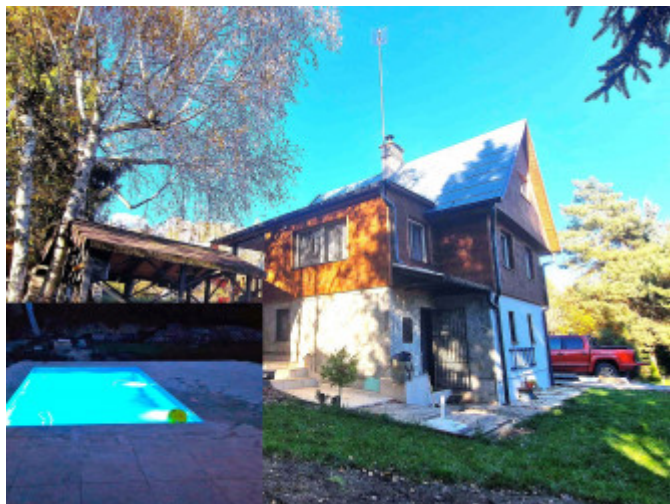
Vrelo odporúčam, krásne prostredie, ešte krajšia chata a predajom je chata ihneď k dispozícii.

V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriky, plynu a vody/ a samozrejme bezplatné poradenstvo pri vybavovaní hypoúveru. Sme členom NARKS.

Viac na www.chatynaduchonke.sk

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Boris Hanko
+421 915 702 177
unireality@gmail.com

