



MALÁ HRADNÁ - starší domček / pekná záhrada



59 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Malá Hradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1072 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	1072 m ²	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	žumpa:	
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Malá Hradná ponúkame na predaj 2 izbový rodinný dom. Stavba je z malej časti podpivničená. Dom má do ulice 2 izby, v strede domu je kuchyňa, viac do zadnej časti wc a kúpeľňa s vaňou. A v úplnej zadnej časti domu je kotolňa a komora. Kúrenie je ústredné na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač vody /bojler/.

Pozemok je mierne svahovitý a je veľmi pekný. Na záhrade je udiareň a nedokončený altánok so záhradnou chatkou. Celková výmera pozemku je 1.072 m², obytná plocha 80 m² a úžitková plocha domu je 120 m². V povalovej časti domu sa dá sa priestor rozšíriť aj do podkrovia. Dom je z časti

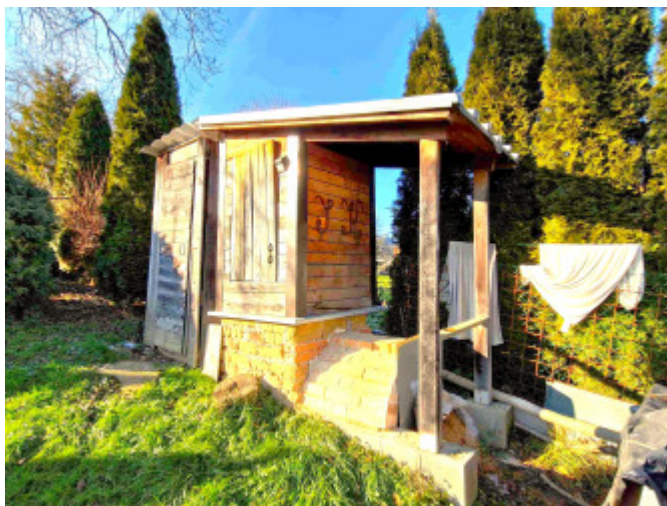
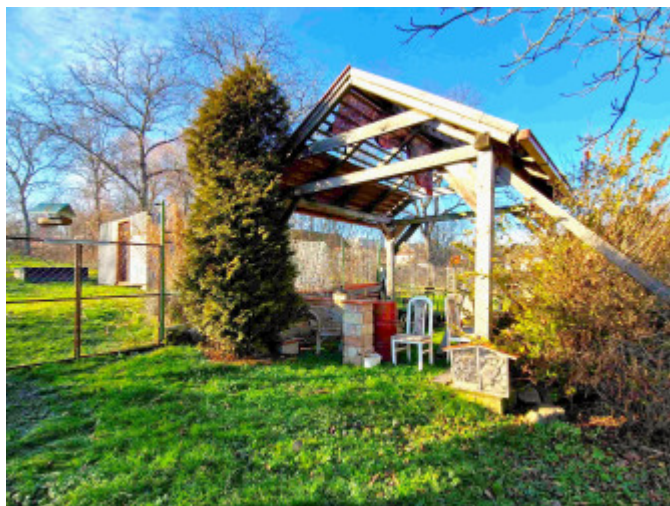
zateplený polystyrénom.

Stavebný materiál je tehla, strešná krytina je škridlová + malá rekonštrukcia novou strešnou krytinou. Dom je štandardne napojený na elektriku, vodovod a odpad je zvedený do žumpy. Nehnutelnosť je toho času neobývaná a je ihneď k dispozícii. Vymeňte byt za dom v peknej tichej lokalite na dedine.

Nehnutelnosť je možné financovať aj hypoúverom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a bezplatné poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členmi NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

