



DUCHONKA – 2 perfekt CHATY za cenu 1 / celoročná /2x terasa

189 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	628 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej a tichej časti rekreačnej oblasti DUCHONKA, ponúkame na predaj veľmi pekné 2 chaty za cenu 1. Chaty môžu samostatne fungovať. Chaty majú ústredné kúrenie čiže sa dajú užívať celoročne príp. a aj trvalo obývatelne. Chaty sú po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2015 a boli na novo skolaudované. Chata má klimatizáciu a je plne zariadená a predáva so zariadením tak, ako je na foto. Samozrejmosťou sú 2 terasy (prvá prestrešená a druhá otvorená slnečná). Súčasťou je aj malý domček - drobná stavba, ktorá slúži ako párty miestnosť v prípade, že všetci spia, alebo je vonku chladno. Chata má aj elektro auto nabíjačku. Nehnuteľnosti sú zateplené 15 cm polystyrénom, majú plastové okná a jedná má novú strechu. Odpad je zvedený do žumpy.

Vybavenie a zariadenie chaty:

Chata č. 1:

2x spálňa, 1x spoločenská miestnosť (obývačka), počet postelí je 6, plne zariadená kuchyňa spotrebičmi (umývačka riadu, vstavaná varná doska + rúra, chladnička), TV, kúpeľňa s wc, kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo (peletky), pekná prestrešená terasa, el. bojler na ohrev vody, 5x parkovacie miesto a mnoho ďalšieho.

Chata č. 2:

3x spálňa, 1x spoločenská miestnosť (obývačka), počet postelí je 12, malá kuchynská linka, TV, kúpeľňa s wc, el. bojler na ohrev vody, krbové kachle, pekná otvorená slnečná terasa.

Takže sumár: chata je vhodná je pre ľudí, ktorých sa vie zísť viac, príp. pre väčšiu rodinu, ale je vhodná aj na prenajímanie. Chata je vhodná aj na trvalé bývanie. Zastavaná plocha chaty 2x 44 m², výmera pozemku 628 m², obytná plocha 80 m², úžitková plocha 200 m², plocha terás 60 m².

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, ešte krajšie chata a predajom sú chaty ihneď k dispozícii.

Viac na www.chatynaduchonke.sk

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

