



PREDANÉ - BÁNOVCE n. BEBR. – 2 a pol izb. byt / sídl. STRED / ul.  
Strážovská / 55 m<sup>2</sup> / balkón / IHNEĎ VOĽNÝ



74 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Bánovce nad Bebravou |
| Obec:            | Bánovce nad Bebravou |
| Ulica:           | Strážovská           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                          |     |
|------------------|---------------------|--------------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet balkónov:          | 1   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Inžinierske siete:       | áno |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Voda:                    | áno |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Elektrika:               | áno |
| Počet izieb:     | 2                   | Plyn:                    | áno |
| Balkón:          | áno                 | Kanalizácia:             | áno |
| Špajza:          | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Výťah:           | áno                 |                          |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Typ: PREDAJ,

Izby: - 2 a pol izbový byt,

Mesto: BÁNOVCE NAD BEBRAVOU,

Lokalita: sídlisko STRED – ul. Strážovská,

Stav: čiastočná rekonštrukcia – plastové okná, kuchynská linka, ostatné časti bytu sú v pôvodnom stave, byt má vymenené stúpačky,

*Komora: ÁNO 3x z toho jedna môže byť aj izba,*

*Výťah: ÁNO (výťah je nový),*

*Balkón: ÁNO,*

*Káblówka + Internet: ÁNO,*

*Výmera: 55 m2 aj s príslušenstvom,*

*Činžiak: má novú strechu, spoločné priestory sú tiež po rekonštrukcii, činžiak je zateplený, vchod je čistý udržiavaný - uzamykateľný,*

*Možnosť financovania úverom: ÁNO.*

*Super lokalita - vrelo odporúčam. Byt je predajom ihneď k dispozícii. Byt je neobývaný a máme kľúče od bytu.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členom NARKS.*

*Obhliadku dohodne:*

*Boris HANKO, tel. 0915 702 177*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Boris Hanko**

**+421 915 702 177**

***unireality@gmail.com***

