



DUCHONKA – pohodová CHATA s terasou



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	431 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pár minút od vodnej nádrže DUCHONKA ponúkame na predaj útulnú chatu, ktorá je situovaná vo veľmi tichej lokalite. Pred chatou je otvorená terasa a za chatou prestrešená terasa, za ktorou je posedenie pri ohnisku.

Do chaty je vstup cez terasu, na ktorej je v lete veľmi príjemné posedenie. Po otvorení vstupných dverí sa ocitneme na chodbe, z ktorej sa ide do kuchyne a do kúpeľne s wc. Ďalej sa dostaneme do obývačky, kde sa nachádza východ na terasu č.2 a v obývačke sú aj schodíky do podkrovia, kde sú ďalšie obytné priestory. V obývačke je aj krb, ktorý je hlavným zdrojom tepla v zimnom období.

Chata prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahrnula modernizáciu kúpeľne a kuchyne. Ostatné časti chaty sú v pôvodnom stave. Základy chaty sú murované, zvyšná časť je drevená konštrukcia. Strecha je plechová. V chate je zavedená električka, vodovod a odpad je zvedený do žumpy. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Vybavenie chaty, ako ho vidíte na foto, zostáva v chate.

Zastavaná plocha chaty je 56 m², úžitková plocha je cca 70 m² a celková výmera pozemku je 431 m².

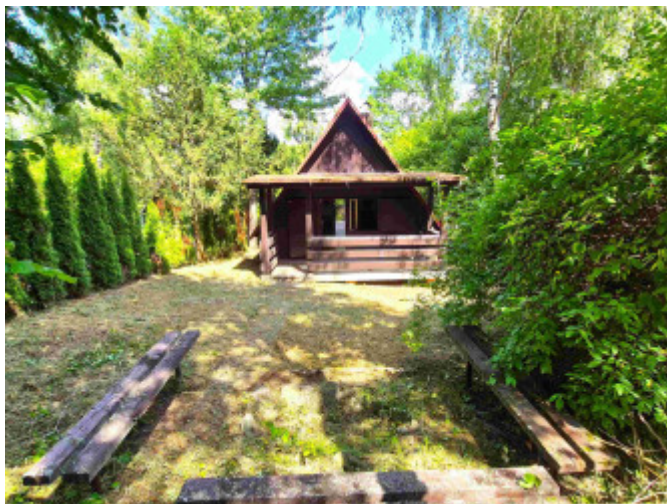
Vrelo odporúčam, krásne prostredie, super chata, tichá lokalita a predajom je chata ihneď k dispozícii. Mám kľúč od chaty.

V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov električky, plynu a vody/. Sme členom NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

