



BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - Garsónka / širšie centrum / 17 m²

45 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	17 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	17 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková TV:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame garsonku s celkovou výmerou 17 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Jej poloha v širšom centre mesta zaručuje výbornú občiansku vybavenosť a jednoduchú dostupnosť k rôznym službám.

Jednou z hlavných výhod tejto garsonky je bezbariérový prístup priamo z ulice, čo ocenia najmä osoby s obmedzenou pohyblivosťou alebo starší ľudia. Táto vlastnosť tiež uľahčuje prenášanie nákupov či iných vecí.

Garsonka prešla čiastočnou rekonštrukciou a je vybavená plastovými oknami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu. Kúpeľňa je murovaná a prakticky riešená. V garsonke je nainštalovaná nová, kuchynská linka, ktorá ponúka dostatok priestoru pre prípravu jedál a ukladanie kuchynských potrieb. Podlahy v celej garsonke sú pokryté dlažbou, čo zaručuje ich jednoduchú údržbu a dlhú životnosť.

Lokalita širšieho centra mesta prináša mnoho výhod, ako je blízkosť obchodov, zdravotníckych

zariadení, škôl, zastávok autobusovej dopravy a ďalšej občianskej vybavenosti, ktorú pre pohodlný život potrebujete.

Táto garsonka predstavuje ideálnu možnosť pre jednotlivca, ktorý hľadá nenáročné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi, alebo pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť na prenájmanie.

Obhliadku zabezpečí Váš realitný a hypotekárny špecialista : Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Pastva
+421 908 399 329
miso.pastva@gmail.com

