



BISKUPICE- Zabehnuté pohostinstvo a byt so samostatným vchodom / pozemok 822 m²

Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	212 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Skladová plocha:	80 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý polyfunkčný objekt pozostávajúci zo zabehnutého hostinca a 3 izbového bytu nachádzajúci sa v mestskej časti BISKUPICE, okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Zastavaná plocha predstavuje 212 m² a plocha pozemku 822 m². Podlahová plocha pohostinstva predstavuje 76 m² a podlahová plocha bytu 73 m². Objekt je po rozsiahlej rekonštrukcii, ktorá zahrnila výmenu pôvodných okien za plastové, výmenu strešnej krytiny a tiež zateplenie strechy polystyryénom, nové rozvody kúrenia, nový plynový kotol, ktorý slúži pre potreby vykurovania pohostinstva a zároveň aj vykurovanie bytu. Objekt je približne z 1/3- iny podpivničený, tento priestor taktiež poskytuje rôzne možnosti využitia. Pohostinstvo pozostáva z veľkej miestnosti objektu samotného hostinca a príslušenstva, ktorým je sklad a sociálne miestnosti. Čelnú časť prevádzky pohostinstva lemuje krytá terasa s príjemným výhľadom na okolie, taktiež na časť, ktorá je využívaná

ako oddychová a hracia zóna pre najmenších návštevníkov pohostinstva. Byt je novovybudovaný, v stave HOLOBYT- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, obytný priestor spája s terasou v exteriéri veľké francuzske okno, ktoré pôsobivo dotvára daný priestor. V neposlednom rade, treba spomenúť aj pozemok, ktorý je k dispozícii pre samotný byt, svojou výmerou poskytuje rôzne možnosti využitia, ako záhrada, či už úžitková alebo okrasná, parkovanie, bazén, priestor pre detské ihrisko a podobne, taktiež je k nemu samostatný prístup. Tiež nie je vylúčená možnosť využívania priestorov bytu aj na iné účely ako napríklad kancelárie a podobne.

Bližšie informácie poskytnie a obhliadku Vám zabezpečí Váš realitný a hypotekárny špecialista :
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriky, plynu a vody/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Pastva

Telefón :

+421 908 399 329

E-mail:

miso.pastva@gmail.com

