



BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - 4 - izbový dom na predaj / pozemok 1.730 m² / IBA U NÁS !!!



257 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1730 m ²	Počet balkónov:	4
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	350 m ²	Pivnica plocha:	99 m ²
Zastavaná plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 19- ročný, trojpodlažný rodinný dom v Bánovciach nad Bebravou. Nachádza sa na veľkom pozemku o výmere 1.730 m². Na prvom podlaží - suteréne sú pivničné a skladové prestory, na druhom podlaží- prízemí sa nachádza vstupná veranda, kuchyňa spojená s veľkou obývacou izbou s krbom, komora a kúpeľňa s WC, na treťom podlaží sú tri izby a kúpeľňa s WC. S každej izby je východ na balkón s krásnym výhľadom. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú

prípojku, ako zdroj vody využíva vodovod, odpadové vody sú odvedené do žumpy. Kúrenie je na tuhé palivo a elektrický kotol, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. K domu prislúcha rozmerná záhrada s množstvom stromov, kríkov, kvetov a voliér pre chov exotického vtáctva. Prístrešok pre auto. Veľká terasa s altánkom. Pozemok a okolie domu poskytuje príjemné súkromie a zároveň vyžitie, nachádza sa len kúsok od termálneho kúpaliska PAŽÍŤ a od vodnej nádrže PRUSY. Vhodný na celoročné bývanie, ale aj ako rekreačná chata.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA TU: <https://www.topreality.sk/panorama-15084>

Obhliadku Vám zabezpečí Váš realitný a hypotekárny špecialista:

Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne a úverové poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Pastva

Telefón :

+421 908 399 329

E-mail:

miso.pastva@gmail.com

