



Predaj luxusné byty LOFER – ALPY RAKÚSKO



Cena v RK

Kraj:	Salzburg
Okres:	Zell am See
Obec:	Lofer
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2024
Energetický certifikát:	A	Pozícia:	Prízemie
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

LOFER – DOTYK ALPÍNSKEHO LUXUSU V SRDCI RAKÚSKA

AHHA REALITY Vám s potešením predstavuje byty v rezidencii SCHEFFSNOTH – výnimočný projekt situovaný v prestížnej vilovej štvrti mestečka Lofer. Ide o jedinečnú príležitosť investovať do bývania, ktoré spája moderný komfort s prírodným pokojom a alpským šarmom.

Lokalita, ktorá osloví znalcov:

Lofer je ideálnou kombináciou dostupnosti a súkromia. Nachádza sa len 1,5 hodiny od Mníchova, 45 minút od Salzburgu a 25 minút od lyžiarskych destinácií ako Kitzbühel či Zell am See. Vychutnajte si atmosféru alpskej prírody a zároveň zostaňte na dosah európskych centier.

Rezidencia SCHEFFSNOTH:

V súlade s najvyššími štandardmi architektúry a dizajnu bola rezidencia navrhnutá pre tých, ktorí si potrpia na detaily a kvalitu. Nachádza sa len 10 minút chôdze od centra Loferu v tichej, slnečnej časti obklopenej prírodou. Zo súkromia 11 nadštandardných bytových jednotiek je k dispozícii už len 7,

Každý byt ponúka jedinečné dispozičné riešenie a odlišný charakter priestoru, no všetky majú spoločné jedno - výhľad na nádherné Alpy.

Výnimočné detaily, ktoré vytvárajú domov:

- *Priestranné terasy a balkóny s panoramatickým výhľadom na alpské štíty*
- *Luxusné materiály: červený smrek, dubové bezpečnostné dvere, hliníkové fasády Alucobond*
- *Trojsklo Schüco s elektrickými žalúziami pre maximálne súkromie a energetickú efektívitu*
- *Videovrátnik, moderný výťah a kvalitná pivnica pre každý byt*
- *Vlastné parkovanie a samostatná pracovňa*

Cena bytu je od 575.000 ,-- eur

Nadčasová investícia s osobným dotykom:

Byty sú pripravené na dokončenie podľa Vašich predstáv. Vytvorte si svoj vlastný dizajnový priestor, ktorý bude odzrkadľovať Váš štýl a životný rytmus - či už ako druhý domov alebo dovolenkovú rezidenciu.

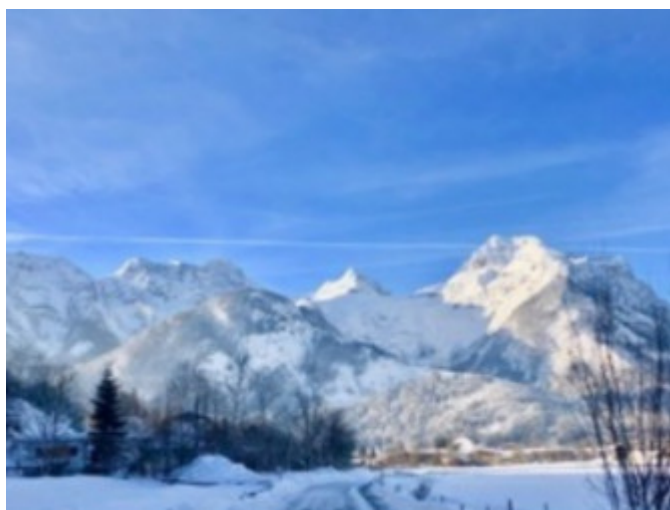
Preto neváhajte a kontaktujte ma pre individuálnu prezentáciu:

Mgr. Vlasta Kutláková

Realitný a finančný špecialista pre náročných klientov

+421 903 835 757

vlastakutlakova@yahoo.com





Top 2

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Vlasta Kutláková

0903835757

vlastakutlakova@yahoo.com

