



Luxusný 4 izbový byt na predaj, novostavba, čiastočne zariadený v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda+terasa na streche 87m² + 2 parkovacie miesta



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	85.04 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný 4-izbový byt so strešnou terasou snov Čierna Voda, Chorvátsky Grob

Hľadáte komfortné bývanie pre rodinu s atmosférou rodinného domu, no bez starostí s pozemkom? Tento priestranný 4-izbový byt s obrovskou strešnou terasou (takmer 87 m²!) je pre vás ideálnym

riešením.

Nachádza sa v žiadanej a stále sa rozvíjajúcej lokalite Čierna Voda – len na skok od Bratislavy!

Čo tento byt ponúka?

- Moderná novostavba s premyslenou dispozíciou
- 4 izby + šatník a 2 kúpeľne – dostatok priestoru pre každého člena rodiny
- Obrovská strešná terasa – vytvorte si vlastný raj na relax, grilovanie, vírivku či detské ihrisko
- 2 vlastné parkovacie miesta priamo pred domom
- Tiché a bezpečné bývanie v radovej zástavbe
- Byt je čiastočne zariadený

Dispozícia bytu:

- Obývacia izba s kuchyňou: 26,46 m²
- Spálňa: 12,40 m²
- Detské izby: 11,72 m² + 11,68 m²
- Šatníková chodba: 12,55 m²
- 2x kúpeľňa s WC 10,23 m²
- Vnútorne schodisko na terasu 5,40
- Strešná terasa: 86,95 m²

▣ Vybavenie a bonusy:

- Podlahové kúrenie, klimatizácia v každej izbe
- Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, vstavané skrine
- Kompletne rozvody (TV, internet, zabezpečenie)
- Znalecký posudok, práčka a ročné poistenie bytu ZDARMA!

▣ Podiel na pozemku pod domom v cene

▣ Lokalita – Čierna Voda:

- Rýchly prístup do Bratislavy (aj MHD, aj autom)
- Školy, škôlky, obchody (Tesco, Terno), reštaurácie, lekáreň, športoviská
- Rodinné prostredie, zeleň, cyklotrasy, komunitné podujatia

!! Prečo si vybrať práve tento byt?

- Exkluzívna strešná terasa ako ďalšia obývačka pod holým nebom
- Nízke mesačné náklady a vlastné kúrenie
- Ideálne pre rodinu, ale aj pre páry, ktoré túžia po priestore a pohode
- Lokalita s potenciálom rastu a výbornou dostupnosťou do mesta
- Cena dohodou

☐ ZAVOLAJTE EŠTE DNES A DOHODNITE SI OBHLIADKU!

Mgr. Vlasta Kutláková

+421 903 835 757

☐ vlastakutlakova@yahoo.com

AHHA REALITY s.r.o. - realitný servis, ktorý Vám dáva viac.



