



NEWDAY | NA PREDAJ 3-izbový byt | Ul. Kpt. Nálepku, Sihoť - Trenčín | 68 m²



169 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEWDAY Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou na ulici kpt. Nálepku na Sihoti I. v Trenčíne, ktorý bol v minulosti kompletne zrekonštruovaný. Byt má rozlohu 68 m², nachádza sa na prízemí panelového bytového domu, ktorý je priamo za hotelom Magnus. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej pokojnej lokalite v rámci Trenčína, ktorá ponúka všetku základnú občiansku vybavenosť. V úplnej blízkosti je možné nájsť základnú a materskú školu (400 m), malé námestie (200 m) s potravinami, poštou, reštauráciou a ďalšími obchodmi, detské a športové ihriská.

- 600 m na železničnú a autobusovú stanicu
- 900 m do Lidla
- 1000 m do centra Trenčína

BYTOVÝ DOM

Bytový dom má vymenené stúpačky (voda, odpad, plyn), je zateplený, má vymenenú strechu, nové výťahy, zrekonštruovaný vstup do vchodu spolu so vstupnými dverami, schránkami a elektronickým vrátnikom.

STAV BYTU

Byt bol v minulosti zrekonštruovaný: rozvody elektriny, okná, dlažba v chodbe a v kuchyni, kúpeľňa a toaleta, omietky, kuchynská linka a vstupné dvere.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt pozostáva z dlhšej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do kúpeľne, do samostatnej toalety a napokon do kuchyne s výstupom do zasklenej lodžie. Po pravej strane sa dá vstúpiť do dvoch obytných izieb a na konci chodby do obývacej izby taktiež prepojenej s kuchyňou.

K bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica. Predáva spolu s podielom na pozemku pod bytovým domom.

V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Ondrej Straka
NEWDAY Reality

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom a prevodom nehnuteľnosti:

- vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu



