



Dom v BA s bazénom, šatníkmi a TOP cenou!

419 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Tymiánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2012
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Zastavaná plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ – Rodinný 5-izbový bungalov s murovaným bazénom

□ Bratislava – Vrakuňa, Tymianová ulica

□ Cena: 419 990 €

□ Úžitková plocha: 160 m²

□ Pozemok: 400 m²

□ Stav: novostavba (r. 2012)

□ *Parkovanie: 2 autá*

Hľadáte priestranný rodinný dom v tichej časti Bratislavy s výborným pomerom ceny a vybavenia? Tento 5-izbový bungalov ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje – vrátane murovaného krytého bazéna, zimnej záhrady, množstva úložného priestoru a výbornej dostupnosti do centra.

□ *DISPOZÍCIA DOMU:*

vstupná chodba

1x samostatná nepriechodná izba (ideálna ako pracovňa alebo hostovská izba)

technická miestnosť

priestranná obývačka spojená s kuchyňou

výstup na zimnú záhradu

galéria nad kuchynskou časťou (možné využiť aj ako odkladací alebo relaxačný priestor)

kúpeľňa s WC a vaňou

3x samostatné nepriechodné izby (spálne / detské izby)

veľký šatník

druhá kúpeľňa s WC a rohovou vaňou

□ *VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:*

2 krby (v obývačke a v zimnej záhrade)

samostatne stojaci rodinný dom

murovaný krytý bazén na pozemku

výborné odkladacie a úložné priestory v celom dome

šatníky a technická miestnosť

zimná záhrada (vrátane letnej kuchynky) a galéria zvyšujúca komfort aj priestor

chodovo-uložná povala

možnosť parkovania 2 áut

tichá lokalita plná rodinných domov

len pár minút od centra Bratislavy

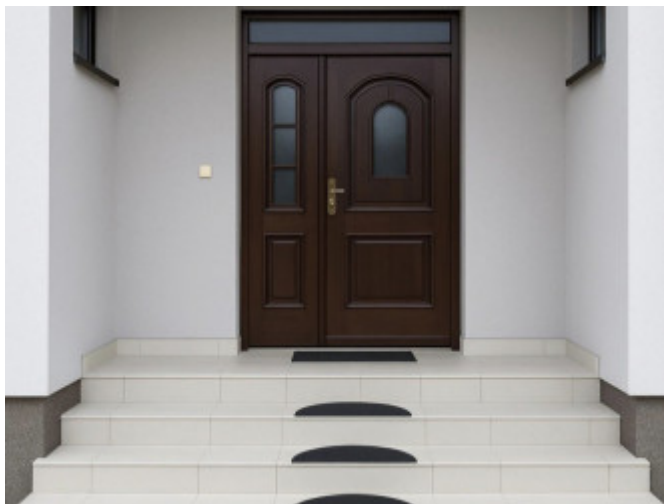
□ **LOKALITA:**

Tymianová ulica sa nachádza v pokojnej časti Vrakune, kde je výlučne zástavba rodinných domov. V blízkosti je Vrakunský lesík a kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, cyklotrasy aj rýchla dostupnosť do centra mesta alebo na diaľnicu.

□ **Obhliadky sú možné denne – zavolajte ešte dnes!**

Kontakt: 0914 234 600





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Mašeková

Telefón :

0914 234 600

E-mail:

masekovamichaela@gmail.com

