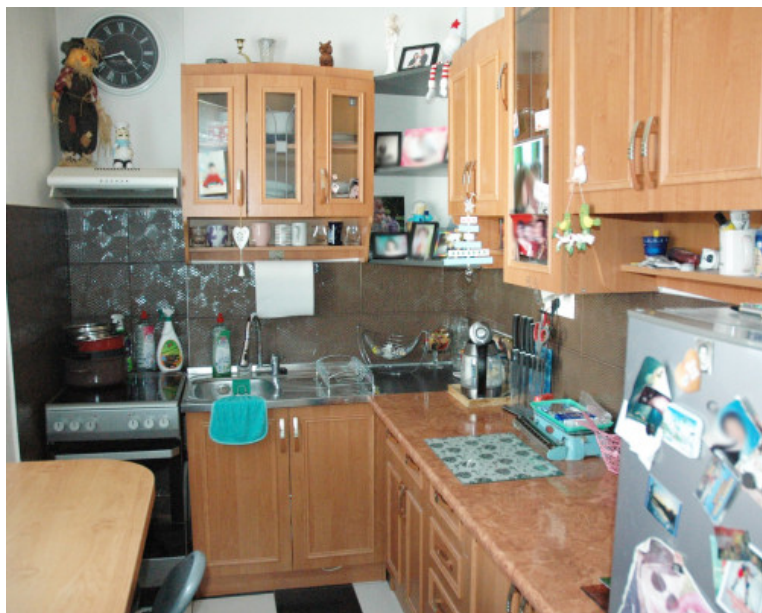




BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - 3 izbový byt / Družstevná / rekonštrukcia / 61 m² / IBA U NÁS

112 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt v Bánovciach nad Bebravou, nachádzajúci sa v širšom centre mesta, na ulici Družstevná.

Tento priestorový byt s výmerou 61 m² prešiel kompletnou a rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá ho premenila na moderné a útulné bývanie. V rámci rekonštrukcie bola kompletne vymenená elektroinštalácia v celom byte a nová vodoinštalácia v kúpeľni a kuchyni. Pre dokonalú tepelnú izoláciu boli podlahy nivelizované a pod nivelitom bol položený styrodur. Následne boli osadené nové

laminátové podlahy a dlažba. Stropy boli znížené sadrokartónom.

Steny v celom byte majú nové škrabané interiérové omietky a radiátory boli natreté. Byt je vybavený novými plastovými oknami a pre vašu bezpečnosť sú tu aj bezpečnostné vchodové dvere Securido. Murovaná kúpeľňa s vaňou a oddelené WC prispievajú k pohodlnému užívaniu bytu.

Dispozične byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúchajú aj dva veľké balkóny a pivnica. Okrem nej sú k dispozícii aj dve spoločné odkladacie miestnosti, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Nehnutelnosť sa nachádza v kludnej lokalite, no zároveň je v pešej vzdialenosti kompletná občianska vybavenosť.

*Bližšie informácie poskytnete a obhliadku Vám zabezpečí Váš realitný a hypotekárny špecialista :
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329*

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv*
- právne poradenstvo*
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Pastva

+421 908 399 329

miso.pastva@gmail.com

