



DUCHONKA – príjemná celoročná CHATA v TICHOM prostredí s TERASOU a ústredným kúrením



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	370 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet terás:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu, slnečnú a kompletne zariadenú 2-podlažnú chatu v tichej a stromami tienenej časti rekreačnej oblasti Duchonka.

Lokalita: Tichá časť Duchonky, cca 5 minút chôdze od hrádze.

Charakteristika: Murovaná, 3-izbová chata, celoročne obývatel'ná.

Stav: Postavená v 80. rokoch, rozsiahla rekonštrukcia v roku 2017.

Dispozícia a vybavenie:

Prízemie: Vstup, chodba, kompletne prerobená kúpeľňa, kuchyňa, obývačka s východom na vonkajšiu terasu. Zvonku je aj priestor na drevo/náradie.

1. poschodie: Izba s východom na priestrannú terasu.

Podkrovie: Veľká izba so 4 posteľami (spolu 3 izby).

Kúrenie a siete:

Ústredné kúrenie: Zabezpečujú ho krbové kachle typu "vodník" s ohrevom vody.

Tepelný komfort: Vďaka 200 litrovému akumulčnému zásobníku je v chate teplo, aj keď sa práve nekúri.

Siete: Napojenie na elektrinu (230 V + 380 V), verejný vodovod. Odpad je riešený žumpou.

Plochy:

Zastavaná plocha: 49 m²

Úžitková plocha: 150 m²

Pozemok: 370 m²

Chata je ihneď k dispozícii. Vrelo odporúčame pre krásne a tiché prostredie!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

