



PREDAJ - obec KUCHYŇA - RD 3-izbový / čiastočná rekonštrukcia / IHNEĎ voľný



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kuchyňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	442 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci KUCHYŇA (okres Malacky) je na predaj rodinný dom. Dom má 3 izby, kuchyňu, chodbu, komoru a kúpeľňu s wc..

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku. Kúrenie je plynové ústredné (predtým bolo ústredné na tuhé palivo). Celková výmera pozemku je 442 m². Podlahová plocha domu je 90 m². Vedľajšie stavby: 2x sklad, komora, garáž. Nehnuteľnosť je oplotená a nachádza sa v tichej bočnej ulici. Dom prešiel pred nejakým časom rekonštrukciou, ktorá zahrnila výmenu kotla ústredného kúrenia na plyn,

výmenu strešnej krytiny a kúpeľne. Ostatné časti domu zostali v stave nedokončenej rekonštrukcie. Má kamerový systém prepojený na mobil a zamurovaný trezor.

Dom je štandardne napojený na elektriku, vodovod a odpad je zvedený do žumpy (bude tam vybudovaná aj obecná kanalizácia - je to schválené). Nehnutelnosť je toho času neobývaná a je predajom ihneď k dispozícii.

Nehnutelnosť je možné financovať aj hypoúverom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a bezplatné poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členmi NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

