



## DUCHONKA – toto môže byť tvoja CHATA / pod' sa pozrieť / altánok / pekné prostredie



109 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Topoľčany       |
| Obec:            | Prašice         |
| Ulica:           | Duchonka        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                   |     |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Inžinierske siete:                | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:                             | áno |
| Plocha pozemku:   | 400 m <sup>2</sup> | Elektrika:                        | áno |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                      | áno |
| Zastavaná plocha: | 51 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                | áno |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika - na pozemku:           | áno |
| Počet izieb:      | 3                  | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde si oddýchnesť, spomalíš a užiješ si prírodu naplno. V krásnej rekreačnej oblasti Duchonka sa doteraz ukrývala táto príjemná chata, ktorá je aktuálne na predaj. Chata je situovaná v pokojnom prírodnom prostredí, kde máš dostatok súkromia, no zároveň si len pár minút pohodovej chôdze od vody. A úprimne – ani ti nebude chýbať, keď si večer sadneš ku krbu a budeš sa dívať do ohňa. Dispozícia chaty: Prízemie: kuchyňa prepojená s obývačkou kúpeľňa s WC vstupná hala, ktorá slúži ako ďalšia izba Poschodie: 2x spálňa Exteriér a okolie: altánok ideálny na posedenia a grilovanie parkovanie pri chate príjemné a pokojné prostredie Technické informácie: Chata prešla rekonštrukciou v priebehu posledných rokov. Ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač (bojler). Strecha má novú plechovú krytinu a novo vybudovaný komín. Použitý stavebný materiál je drevo – zateplená chata. Napojenie: verejný rozvod elektriny verejný vodovod odpad riešený žumpou Výmerové údaje: zastavaná plocha: 51 m<sup>2</sup> úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup> obytná plocha: 80 m<sup>2</sup> výmera

pozemku: 400 m<sup>2</sup> Záver: Krásne prostredie, veľmi príjemná chata a výborná lokalita. Vhodná na vlastný oddych aj ako investícia na prenájom. Obhliadku dohodne: Boris HANKO, tel. 0915 702 177



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Boris Hanko**

**+421 915 702 177**

**[unireality@gmail.com](mailto:unireality@gmail.com)**

