



PODLUŽANY - dvojpodlažný rodinný dom / pozemok 1.897 m²

175 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Podlužany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1897 m ²	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Telefón:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	6	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný dvojpodlažný, kompletne podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v obci Podlužany, v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bánoviec nad Bebravou. Nehnuteľnosť stojí na rovinnom pozemku o výmere 1 897 m² a šírke približne 16 m.

Dom má zastavanú plochu 114 m², podlahovú plochu 228 m² a suterén s výmerou 114 m². V dome sa nachádzajú dve identické bytové jednotky - jedna na prízemí, druhá na poschodí. Prístup je spoločným hlavným vstupom do domu, nie samostatnými vchodmi.

Každá bytová jednotka pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne, komory a troch izieb, čo ponúka praktické a funkčné riešenie bývania.

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Múry sú suché, bez vlhkosti a plesní. Ideálna voľba pre dvojgeneračné bývanie alebo pre rodinu, ktorá potrebuje viac priestoru. Prípadne pre developera.

Inžinierske siete a technické vybavenie: elektrina, plyn, obecný vodovod, odpad riešený žumpou, vykurovanie plynovým kotlom, príprava teplej vody plynovým bojlerom

Veľký pozemok umožňuje vytvoriť záhradu, oddychovú zónu alebo doplniť nehnuteľnosť o garáž či ďalšie stavby.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku Vám zabezpečí Váš šikovný maklér:
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Pastva

Telefón :
E-mail:

+421 908 399 329
miso.pastva@gmail.com

