UNIREALITY
Realitná spoločnosť

PODLUŽANY - dvojpodlažný rodinný dom / pozemok 1.897 m2



175 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Podlužany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1897 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*200 m²*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*114 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Skladová plocha:	*100 m²*	*Telefón:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný dvojpodlažný, kompletne podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v obci Podlužany, v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bánoviec nad Bebravou. Nehnuteľnosť stojí na rovinatom pozemku o výmere 1 897 m² a šírke približne 16 m.

Dom má zastavanú plochu 114 m², podlahovú plochu 228 m² a suterén s výmerou 114 m². V dome sa nachádzajú dve identické bytové jednotky – jedna na prízemí, druhá na poschodí. Prístup je spoločným hlavným vstupom do domu, nie samostatnými vchodmi.

Každá bytová jednotka pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne, komory a troch izieb, čo ponúka praktické a funkčné riešenie bývania.

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Múry sú suché, bez vlhkosti a plesní. Ideálna voľba pre dvojgeneračné bývanie alebo pre rodinu, ktorá potrebuje viac priestoru. Prípadne pre developera.

Inžinierske siete a technické vybavenie: elektrina, plyn, obecný vodovod, odpad riešený žumpou, vykurovanie plynovým kotlom, príprava teplej vody plynovým bojlerom

Veľký pozemok umožňuje vytvoriť záhradu, oddychovú zónu alebo doplniť nehnuteľnosť o garáž či ďalšie stavby.

Bližšie informácie poskytne a obhliadku Vám zabezpečí Váš šikovný maklér:
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poistné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.
V cene je zahrnutý
- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Pastva***

Telefón : ***+421 908 399 329***
E-mail: ***miso.pastva@gmail.com***