



DUCHONKA – unikátna celoročná CHATA / TERASA / altánok / pekné prostredie / KRB + ústredné kúrenie



169 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	603 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DUCHONKA – chata, kde sa spomaľuje čas. Nie je to len chata. Je to miesto oddychu, zážitkov a atmosféry, kam sa budete chcieť stále vracieť.

V obľúbenej rekreačnej oblasti Duchonka – lokalita Vinohrady ponúkame na predaj murovanú, celoročne obývatelnú chatu, situovanú v krásnom prírodnom prostredí a len pár minút chôdze od vody.

Ráno káva na terase, cez deň pohoda v prírode a večer oheň v krbe či vírivka pod hviezdami.

Prečo je táto chata výnimočná:

celoročne obývatelná

ústredné elektrické kúrenie + krb

2 samostatné bytové jednotky – ideálne pre 2 rodiny alebo investíciu

terasa, altánok, kaďa s vírivkou

tiché prostredie, príroda, voda na dosah

okamžite využiteľná bez ďalších investícií

Dispozícia:

Prízemie:

kuchyňa prepojená s obývačkou a krbom

2x spálňa

kúpeľňa s WC

technická miestnosť

garáž

Poschodie:

kuchyňa s obývačkou

2x spálňa

kúpeľňa s WC

veľká terasa

Exteriér:

*Altánok ideálny na oslavy, grilovanie a posedenia s priateľmi.
Za ním kaďa s vírivkou (ohrev na drevo), ktorá ponúka dokonalý relax počas celého roka.
Detské ihrisko poteší najmenších.*

Technické informácie:

rekonštrukcia v roku 2021

nová elektroinštalácia

zmodernizované kúpelne a kuchyne

elektrické ústredné kúrenie

ohrev vody elektrickým bojlerom

napojenie na elektrinu 230 V / 380 V

verejný vodovod

odpad riešený žumpou

strecha: plechová krytina

stavebný materiál: tehla a kváder

Výmerové údaje:

zastavaná plocha: 103 m²

úžitková plocha: 200 m²

obytná plocha: 150 m²

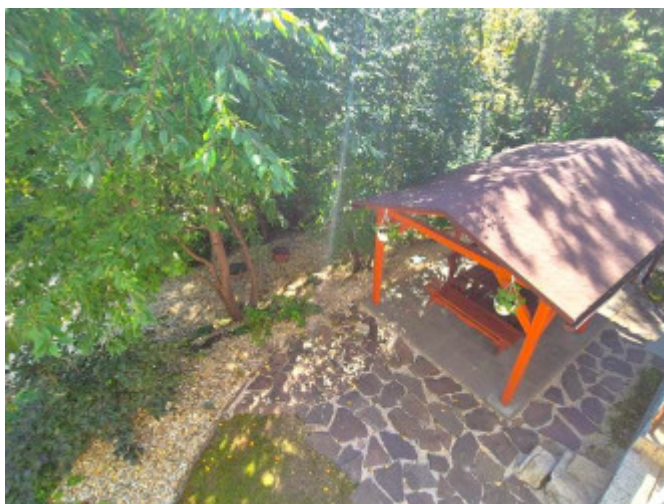
výmera pozemku: 603 m²

Zhrnutie:

*Krásne prostredie, výborná dispozícia, silná atmosféra.
Ideálna na vlastný oddych aj ako investícia na prenájom.*

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Boris Hanko
+421 915 702 177
unireality@gmail.com

