



DUCHONKA - exkluzívne pekná celoročná CHATA s VÍRIVKOU / 3 - izby + 2 spoločenské miestnosti / TERASA / pekný pozemok

189 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	658 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	žumpa:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej prírodnej rekreačnej lokalite DUCHONKA, ponúkame na predaj veľmi peknú - exkluzívnu celoročnú chatu, ktorá vie ponúknuť pohodu počas celého roka. Chata je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2024.

Vybavenie a zariadenie chaty:

3x spálňa, 2x spoločenská miestnosť (obývačky), počet postelí je 12 + 2 prístelky, plne zariadená kuchyňa spotrebičmi (vstavaná varná doska + rúra, chladnička), 2x kúpeľňa s wc, krbové kachle, vŕivka s kúrením na drevo, 2x terasa, garáž - technická miestnosť, sauna, el. bojler na ohrev vody, vonkajšie atrakcie mrkni na foto, vlastná výroba elektriky - fotovoltika (5 kWp), klimatizácia, wifi, 5x parkovacie miesto a mnoho ďalšieho.

Takže sumár: pohoda ako vyšitá už len nohy vyložiť na terase, otvoriť fajn nápoj omamný a naštartovať gril a niečo dobré si upiecť. A decká šup nechať sa blázniť. Chata je vhodná aj na trvalé bývanie. Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená a s vybavením ako je na foto. Zastavaná plocha 80 m², výmera pozemku 658 m², obytná plocha 150 m², úžitková plocha 200 m². Chata sa aktuálne využíva na prenájom a má už nejaké termíny obsadené, čo je pre záujemcov o investovanie a prevádzkovanie chaty na prenájom veľká výhoda.

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, ešte krajšia chata a predajom je chata ihneď k dispozícii.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

