



DUCHONKA – famózna celoročná CHATA pod lesom s VEĽKOU TERASOU / 3 – izby + 1 spoločenská miestnosť / pekný pozemok / FVE na streche



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	381 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	žumpa:	
Rok poslednej	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
rekonštrukcie:		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej prírodnej rekreačnej lokalite DUCHONKA, ponúkame na predaj veľmi peknú – famóznú celoročnú chatu s ústredným kúrením, ktorá vie ponúknuť pohodu počas celého roka. Chata je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2024.

Vybavenie a zariadenie chaty:

3x spálňa, 1x spoločenská miestnosť (obývačka), počet postelí je 6 + 3 prístelky, plne zariadená kuchyňa spotrebičmi (umývačka riadu, vstavaná varná doska + chladnička), 2x kúpeľňa s wc, kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo, veľká mega maxi terasa, kde môžete aj svadbu spraviť, technická miestnosť, el. bojler na ohrev vody (napojený na FVE), vlastná výroba elektriky – fotovoltika (FVE - výkon 5 kWp), wifi, 5x parkovacie miesto a mnoho ďalšieho. V Čase samotného predaja bude nehnuteľnosť zateplená polystyrénovým zateplovacím systémom.

Takže sumár: chata je situovaná pod lesom, kde som sem tam porelaxoval a môžem povedať, že je parádna. Klúd pohoda ako vyšitá už len nohy vyložiť na terase, otvoriť fajn nápoj omamný a naštartovať gril a niečo dobré si upiecť. Hríby sú v lese v papučach ich budete zbierať a v pyžame na nedeľné raňajky. Chata je vhodná aj na trvalé bývanie. Nehnuteľnosť sa predáva komplet zariadená a s vybavením ako je na foto. Zastavaná plocha 62 m², výmera pozemku 381 m², obytná plocha 100 m², úžitková plocha 200 m².

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, ešte krajšia chata a predajom je chata ihneď k dispozícii.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

