



TOPOĽČANY – 7 – izb. dom / lokalita Pod Kalváriou / IHNEĎ voľný / pozemok 1.156 m² / predaj

259 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1156 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Topoľčany – lokalita Pod Kalváriou rodinný dom / predaj / ihneď voľný

počet izieb: 7 (vhodné tiež aj ako nehnuteľnosť na podnikanie)

prízemie: 3 - izby, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, terasa, balkón,

poschodie: 4 - izby, menšia kuchyňa, wc

rekonštrukcia: plastové okná, zateplenie severnej steny + inej bočnej steny,

*suterén (pivničné priestory): 2*garáž, 4*miestností, kotolňa (plynové ústredné kúrenie),*

siete: vodovod, plyn, električka, kanalizácia,

zastavaná plocha 150 m²

úžitková plocha 500 m²

obytná plocha 300 m²

rovinatý pozemok, stavba je murovaná, pozemok oplotený,

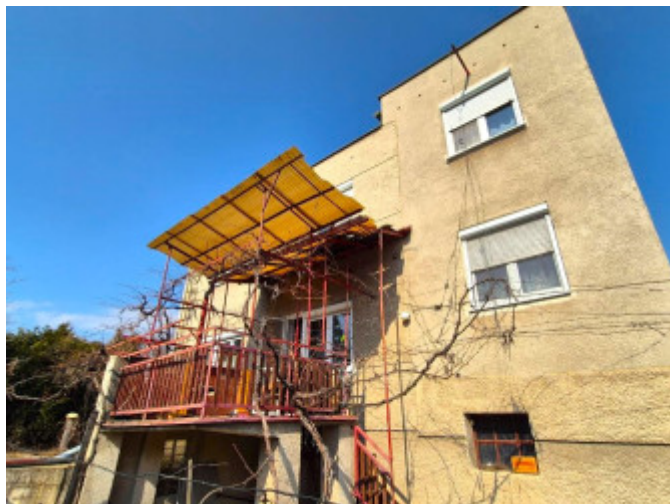
dom je neobývaný a vypratý a predajom ihneď k dispozícii.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj hypoúverom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a bezplatné poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členmi NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

