



HORNÉ NAŠTICE - Priestranný 3-izbový byt s balkónom / 74 m²



info u makléra

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Horné Naštice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	15 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 74 m², ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinu hľadajúcu priestranné bývanie s atmosférou rodinného domu. Byt sa nachádza v bytovom dome s malým počtom susedov, situovanom na strategickom mieste – hneď na začiatku obce HORNÉ NAŠTICE, len približne 1 km od tabule mesta Bánovce nad Bebravou. Vďaka svojej polohe je výbornou voľbou najmä pre ľudí pracujúcich v areáli bývalej Tatrovky, ktorí ocenia rýchlu dostupnosť do práce.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z dvoch. Samotný bytový dom prešiel v roku 2019 významnou

obnovou, počas ktorej bola realizovaná nová strecha a kompletne zrekonštruované spoločné priestory, čo zaručuje slušný vstup do domu a dlhodobú ochranu nehnuteľnosti.

Interiér bytu je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo budúcemu majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii presne podľa vlastných predstáv. Výhodou je, že pôvodné okná už boli vymenené za moderné plastové. Hoci je byt v pôvodnom stave, disponuje murovaným jadrom, čo výrazne zjednodušuje a zlacňuje plánovanú prestavbu kúpeľne. Dispozícia zahŕňa aj veľkú praktickú komoru priamo v byte a príjemný balkón.

Unikátnym prvkom tohto bytu je prítomnosť komína, ktorý umožňuje realizáciu krbu alebo krbových kachlí, čím v byte vytvoríte neopakovateľné teplo domova. Aktuálne vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody samostatným elektrickým bojlerom, čo vám dáva plnú kontrolu nad mesačnými nákladmi.

K bytu patrí mimoriadne štedré príslušenstvo, ktoré v novostavbách nájdete len málokedy. K dispozícii sú dve veľké murované pivnice s rozlohou cca 15 m² a navyše vonkajší uzamykateľný úložný priestor, ideálny na bicykle či sezónne vybavenie, prípadne palivové drevo. Nový majiteľ má k dispozícii aj vonkajšie parkovacie miesto.

Tento byt je ideálnym spojením priestrannosti, vynikajúcej dostupnosti do mesta a potenciálu vytvoriť si domov s krbom podľa vlastného vkusu v bytovom dome.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku Vám zabezpečí Váš šikovný maklér:
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Pastva

+421 908 399 329

miso.pastva@gmail.com

