UNIREALITY
Realitná spoločnosť

HORNÉ NAŠTICE - Priestranný 3-izbový byt s balkónom / 74 m2



89 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Horné Naštice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2019*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*74 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*15 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*2*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Dielňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 74 m², ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinu hľadajúcu priestranné bývanie s atmosférou rodinného domu. Byt sa nachádza v bytovom dome s malým počtom susedov, situovanom na strategickom mieste – hneď na začiatku obce HORNÉ NAŠTICE, len približne 1 km od tabule mesta Bánovce nad Bebravou. Vďaka svojej polohe je výbornou voľbou najmä pre ľudí pracujúcich v areáli bývalej Tatrovky, ktorí ocenia rýchlu dostupnosť do práce.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z dvoch. Samotný bytový dom prešiel v roku 2019 významnou

obnovou, počas ktorej bola realizovaná nová strecha a kompletne zrekonštruované spoločné priestory, čo zaručuje slušný vstup do domu a dlhodobú ochranu nehnuteľnosti.

Interiér bytu je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo budúcemu majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii presne podľa vlastných predstáv. Výhodou je, že pôvodné okná už boli vymenené za moderné plastové. Hoci je byt v pôvodnom stave, disponuje murovaným jadrom, čo výrazne zjednodušuje a zlacňuje plánovanú prestavbu kúpeľne. Dispozícia zahŕňa aj veľkú praktickú komoru priamo v byte a príjemný balkón.

Unikátnym prvkom tohto bytu je prítomnosť komína, ktorý umožňuje realizáciu krbu alebo krbových kachlí, čím v byte vytvoríte neopakovateľné teplo domova. Aktuálne vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody samostatným elektrickým bojlerom, čo vám dáva plnú kontrolu nad mesačnými nákladmi.

K bytu patrí mimoriadne štedré príslušenstvo, ktoré v novostavbách nájdete len málokedy. K dispozícii sú dve veľké murované pivnice s rozlohou cca 15 m² a navyše vonkajší uzamykateľný úložný priestor, ideálny na bicykle či sezónne vybavenie, prípadne palivové drevo. Nový majiteľ má k dispozícii aj vonkajšie parkovacie miesto.

Tento byt je ideálnym spojením priestrannosti, vynikajúcej dostupnosti do mesta a potenciálu vytvoriť si domov s krbom podľa vlastného vkusu v bytovom dome.

Bližšie informácie poskytne a obhliadku Vám zabezpečí Váš šikovný maklér:
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poistné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.
V cene je zahrnutý
- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Pastva***
Telefón : ***+421 908 399 329***
E-mail: ***miso.pastva@gmail.com***