



## DUCHONKA - pekná útulná CHATA na predaj / altánok / skvelá TERASA

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	589 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	žumpa:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kúsok od vodnej nádrže DUCHONKA ponúkame na predaj peknú zelenú chatu s mega fajn terasou a super pozemkom.

Prízemná časť chaty má vstup rovno do obývačky, ktorá je spojená s príjemnou kuchyňou. V tejto prízemnej časti je 1 spálňa a tiež kúpeľňa s wc. Kúrenie je tu riešené formou klimatizácie a tiež

*krbovými kachlami, ktoré vedia hravo vyhriať celú chatu. No v lete klímu nie je treba vôbec púšťať.*

*Na poschodí sú 2 izby, kde je spolu 9 postelí a s prízemnou spálňou je postelí 11 + gauč. V klude sa tu vyspí aj viacpočetná zostava. Pod terasou sú odkladacie priestory, pre bike, drevo, gril, kosačku a pod. Výmera pozemku je 589 m<sup>2</sup>, a je tam altánok, hojdačka, ohnisko a veget pohoda.*

*Chata prešla rekonštrukciou v roku 2015 a zažila komplet modernizáciu do terajšej podoby.*

*Strecha je plechová. V chate je zavedený vodovod, odpad je zvedený do žumpy. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. Na túto chatu som roky chodil a môžem ju smelo odporučiť.*

*Vrelo odporúčam, krásne prostredie, super chata, tichá lokalita a predajom je chata ihneď k dispozícii.*

*V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov električky, plynu a vody/. Sme členom NARKS.*

*Obhliadku dohodne:*

*Boris HANKO, tel. 0915 702 177*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Boris Hanko***

***+421 915 702 177***

***unireality@gmail.com***

