



BN – Obec PEČEŇANY – PEKNÝ – 4 – izbový dom v tichej časti, nádherný pozemok 1.501 m²

185 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Bánovce nad Bebravou |
| Obec: | Pečeňany |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 1501 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 250 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 141 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 125 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Garáž: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci PEČEŇANY v tichej časti obce je na predaj rodinný dom. Nehnutel'nosť je situovaná na rovinatom pozemku o celkovej výmere 1.501 m². Dom je komplet podpivničený a v týchto priestoroch je aj garáž pre 2 autá.

Schodmi sa dostaneme do domu, kde vstúpime do priestrannej chodby. Z chodby sa dostaneme do všetkých častí domu, ako je veľká kuchyňa s jedálňou, obývačka s balkónom, spáľňa, detská izba,

kúpeľňa s wc a vstup do suterénu.

V suteréne je garáž pre 2 autá (parkovanie za sebou). Je tam v podstate druhá bytová jednotka, ktorá má kuchyňu, kúpeľňu s wc, sklad (čo môže byť kludne izbou) a technická miestnosť (kotolňa). Kúrenie domu zabezpečuje kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo a ohrev vody je riešený el. zásobníkovým ohrievačom vody (tzv. obojživelník).

Technické informácie: zastavaná plocha domu je 141 m², obytná plocha je 125 m² a úžitková plocha 250 m². Dom bol postavený v roku 1986. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahrnila výmenu okien za plastové, výmenu strešnej krytiny a upgrade kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi. Dom je veľmi pekný a ihneď obývatel'ný.

Nehnutelnosť je možné financovať aj hypoúverom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a bezplatné poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania a poistenia. Sme členmi NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Boris Hanko
+421 915 702 177
unireality@gmail.com

