



ROD. DOM - CHATA - KŠINNÁ /Lazy / na Stavanií



59 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Kšinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	211 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci KŠINNÁ na lazoch uprostred lesa (lokalita na Stavanií), kde je pár rodinných domov a rekreačných chatiek je na predaj rodinný domček, ktorý tiež môže slúžiť ako chata. Chata má 3 - izby, kuchyňu, komoru, balkón, terasu a pivnicu. Na prízemí je kuchyňa, obývačka a chodba so schodmi do podkrovia. V podkroví sú 2 izby (1 nedokončená), balkón a terasu. V kuchyni je šporhelt a tiež krbové kachle s priechodom do obývačky. Steny a podkrovie ako aj podlaha sú zateplené. Stavba je murovaná v kombinácii tehla a kameň. Pivnica má 2 miestnosti. Štandardne je nehnuteľnosť napojená na elektriku, má žumpu bez wc (suché) - nestihlo sa vybudovať a voda je z priehľadného čistého horského potoka. Z balkóna je krásny výhľad na Čierny vrch. Dom má novú strešnú krytinu.

Zastavaná plocha chaty je 50 m², obytná plocha 80 m² a celková úžitková plocha je cca 100 m². Pozemok je kaskádovitý, ktorý má celkovú výmeru 211 m², no treba povedať, že sa využíva ešte cca 100 m² navyše.

Vrelo odporúčam, krásne prostredie, super chata, tichá lokalita a predajom je chata ihneď k dispozícii.

V cene je zahrnutý - kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv - právne poradenstvo - popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriky, plynu a vody/. Sme členom NARKS.

Obhliadku dohodne:

Boris HANKO, tel. 0915 702 177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Boris Hanko

+421 915 702 177

unireality@gmail.com

