



RYBANY - Rodinný dom v tichom prostredí / pozemok 648 m² / IBA U NÁS



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	648 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	5	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj samostatne stojaci, zateplený dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza na slnečnom, rovinnom a kompletne oplotenom pozemku s celkovou výmerou 648 m² v tichej a pokojnej časti obce Rybany. Dom so zastavanou plochou 98 m² a úžitkovou podlahovou plochou približne 196 m² predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie, dostatok priestoru a súkromie.

Dispozícia domu je premyslene rozdelená na dennú a nočnú časť. Po vstupe na prízemie vás privíta vzdušný denný priestor, ktorý spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Dominantou obývačky je krb,

ktorý v chladnejších dňoch dotvára atmosféru tepla domova. Z dennej časti je priamy výstup na terasu, pripravenú na príjemné letné posedenia. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza samostatná izba vhodná ako spálňa, pracovňa či hostovská izba, praktická komora pri kuchyni a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Súčasťou prízemia je aj garáž integrovaná priamo v pôdoryse domu.

Horné podlažie je prístupné po schodisku z kvalitného dreveného masívu. Poschodie ponúka tri samostatné a svetlé izby, z ktorých jedna v súčasnosti slúži ako veľký samostatný šatník. O pohodlie obyvateľov na poschodí sa stará druhá kúpeľňa vybavená rohovou vaňou a toaletou.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, pričom teplo domova podčiarkujú drevené eurookná a interiérové dvere s obložkovými zárubňami. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn aj obecný vodovod. Vykurovanie celého domu je riešené ako podlahové a spolu s ohrevom teplej vody ho zabezpečuje plynový kotol. Dom je už zateplený a pripravený na realizáciu finálnej povrchovej fasády presne podľa farebných predstáv nového majiteľa.

Pekne udržiavaný a oplotený pozemok ponúka bezpečné zázemie pre deti aj relax. Veľkým bonusom je samostatný záhradný domček, v ktorom nájdete kompletne vybavenú letnú kuchyňu, skladový priestor a dielňu pre majstrovanie či odkladanie záhradnej techniky.

Tento dom spája tiché prostredie, kvalitné vyhotovenie a pripravenosť na okamžité bývanie s možnosťou finálneho dotvorenia exteriéru podľa vlastného vkusu.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku Vám zabezpečí Váš šikovný maklér:
Michal Pastva, tel.: 0908 399 329

Poskytujeme komplexné úverové, poisťné a investičné poradenstvo. Pripravíme vám financovanie nehnuteľnosti šité na mieru, spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami.

V cene je zahrnutý

- kompletný právny servis - vypracovanie Kúpnych, nájomných a iných typov zmlúv
- právne poradenstvo
- popredajný servis / zmeny u dodávateľov elektriny, plynu a vody/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Pastva

+421 908 399 329

miso.pastva@gmail.com

