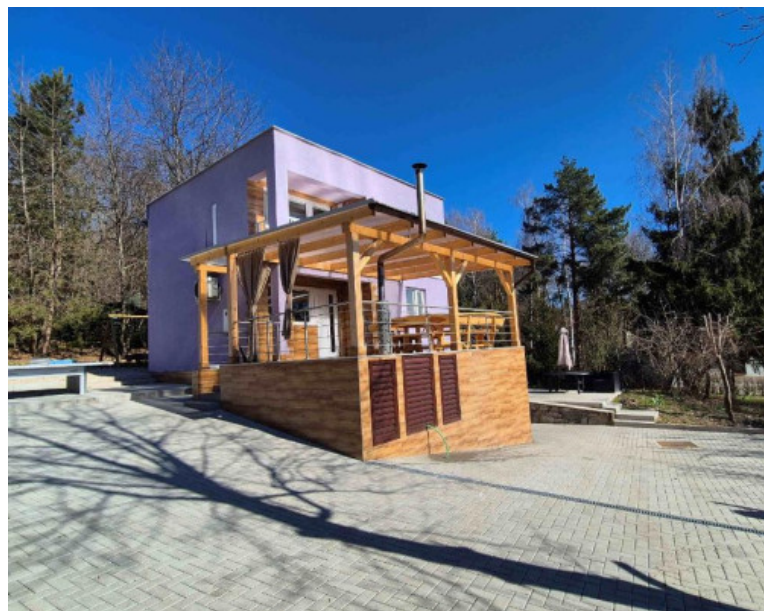




DUCHONKA – exkluzívne pekná celoročná CHATA s VÍRIVKOU / 3 – izby + 2 spoločenské miestnosti



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

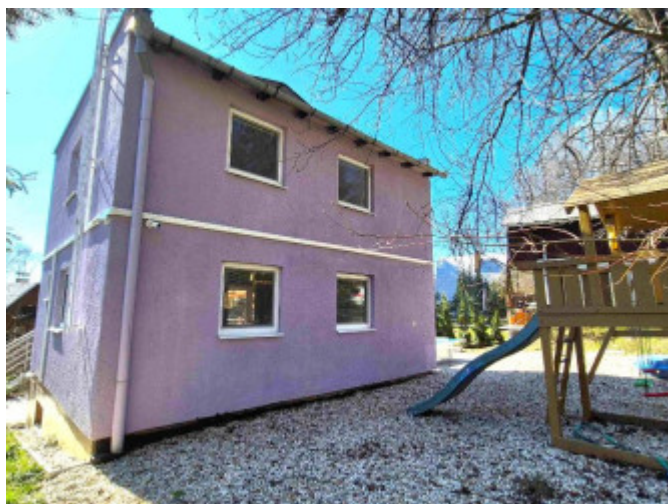
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	658 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	žumpa:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej prírodnej rekreačnej lokalite DUCHONKA, ponúkame na predaj veľmi peknú – exkluzívnu celoročnú chatu, ktorá vie ponúknuť pohodu počas celého roka. Chata je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2024. Vybavenie a zariadenie chaty: 3x spálňa, 2x spoločenská miestnosť (obývačky), počet postelí je 12 + 2 prístelky, plne zariadená kuchyňa spotrebičmi (vstavaná varná doska + rúra, chladnička), 2x kúpeľňa s wc, krbové kachle, vírivka s kúrením na drevo, 2x terasa, garáž – technická miestnosť, sauna, el. bojler na ohrev vody, vonkajšie atrakcie mrkni na foto, vlastná výroba elektriky – fotovoltika (5 kWp), klimatizácia, wifi, 5x parkovacie miesto a mnoho ďalšieho. Takže sumár: pohoda ako vyšitá už len nohy vyložiť na terase, otvoriť fajn nápoj omamný a naštartovať gril a niečo dobré si upiecť. A decká šup nechať sa blázniť. Chata je vhodná aj na trvalé

bývanie. Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená a s vybavením ako je na foto. Zastavaná plocha 80 m², výmera pozemku 658 m², obytná plocha 150 m², úžitková plocha 200 m². Chata sa aktuálne využíva na prenájom a má už nejaké termíny obsadené, čo je pre záujemcov o investovanie a prevádzkovanie chaty na prenájom veľká výhoda. Vrelo odporúčam, krásne prostredie, ešte krajšia chata a predajom je chata ihneď k dispozícii. Obhliadku dohodne: Boris HANKO, tel. 0915 702 177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Boris Hanko
+421 915 702 177
unireality@gmail.com

